

SMĚRNICE RADY MĚSTA

Název:

Krátkodobý pronájem prostor
organizační složky Městská knihovna
v Broumově

Číslo dokumentu:	SRM/26	Vydání č.:	01	Výtisk č.:	1
Účinnost od:	01.10.2026			Účinnost do:	Doba neurčitá
Zrušuje se:					
Zpracoval:	Mgr. Marta Lelková	Dne:	02.09.2026	Podpis:	
Přezkoumal:	Mgr. Václav Špůr	Dne:	08.09.2026	Podpis:	
Schválil/ platné od:	Rada města	Dne:	14.09.2026	Podpis:	
				Razítko:	

Obsah:

1.	Úvod	3
1.1.	Pojmy a zkratky	3
1.2.	Předmět dokumentu	3
2.	Předmět pronájmu	3
2.1.	Prostory určené ke krátkodobému pronájmu	3
3.	Formy pronájmu.....	3
3.1.	Smlouva o krátkodobém pronájmu	3
4.	Účel krátkodobého pronájmu	3
5.	Obecný postup při sjednávání krátkodobého pronájmu	4
6.	Ceník krátkodobého pronájmu prostor.....	4
7.	Přílohy.....	5

1. Úvod

1.1. Pojmy a zkratky

Org. složka	-	organizační složka Městská knihovna v Broumově
Krátkodobý pronájem	-	způsob pronájmu
Nájemné	-	úhrada za pronájem
Cyklická akce	-	série nejméně dvou akcí pořádaných stejným uživatelem v jednom měsíci
RM	-	Rada města Broumova

1.2. Předmět dokumentu

- Tato směrnice upravuje postup města Broumova při krátkodobém pronájmu prostor v Městské knihovně v Broumově pro účely pořádání kulturních, vzdělávacích, komunitních a dalších vymezených akcí.
- K sjednávání pronájmu a k provádění veškerých souvisejících úkonů se pověřuje osoba oprávněná jednat za org. složku.
- Na krátkodobý pronájem nevzniká žadateli právní nárok.

2. Předmět pronájmu

Touto směrnicí je upraven krátkodobý pronájem prostor v Městské knihovně v Broumově – v budově s č. p. 33, která je součástí st. p. č. 184 v obci a katastrálním území Broumov.

2.1. Prostory určené ke krátkodobému pronájmu

Předmětem krátkodobého pronájmu jsou tyto prostory:

- **přednáškový sál** v Městské knihovně v Broumově
- **kreativní dílna** v Městské knihovně v Broumově
- **zasedací místnost** v Městské knihovně v Broumově

3. Formy pronájmu

Rada města pověřuje pracovníky org. složky k uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu s oprávněnými subjekty, resp. s oprávněnými zástupci neformálních sdružení osob. **Délka pronájmu je vždy podřízena volným kapacitám knihovny, nesmí jakkoli omezovat vlastní činnost knihovny.**

Pronájem může být sjednán smlouvou o krátkodobém pronájmu. Pronájem prostor je možný pouze v provozní době knihovny.

3.1. Smlouva o krátkodobém pronájmu

Předmět krátkodobého pronájmu je přenechán jinému subjektu do užívání za úhradu. Výše úhrady je určena dle ceníku. Úhrada v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s pronájmem.

4. Účel krátkodobého pronájmu

Dočasné užívání je možné sjednat za účelem pořádání vzdělávacích, kulturních, komunitních a dalších akcí, zejm. v oblasti kultury, školství, vědy, výzkumu, tělovýchovy a sportu, požární ochrany nebo spojených s humanitární, charitativní a sociální činností, jejichž účel není v rozporu se zájmy města Broumova, či v rozporu se zájmy chráněnými obecně závaznými právními předpisy.

5. Obecný postup při sjednávání krátkodobého pronájmu

1. Na základě závazné písemné objednávky od zájemce o krátkodobý pronájem, uzavře pracovník org. složky smlouvu o pronájmu, formou **smlouvy o krátkodobém pronájmu prostor**, na sjednanou dobu a s uvedením účelu, pro který bude prostor užíván. Dále zájemce o pronájem písemně ve smlouvě určí odpovědnou osobu, a to po rozhodnutí org. složky dle rozsahu a náročnosti akce.
2. Platba za pronájem bude uhrazena bezhotovostně formou faktury za pronájem, která bude vystavena do 14. dnů od realizace akce. Finanční prostředky za pronájem prostor budou odesílané na účet města Broumov.
3. Při cyklické akci bude výše pronájmu účtována součtem pronájmu za jednotlivé akce vždy na konci daného měsíce. V případě, že doba trvání cyklické akce přesáhne 30 dní (tím se rozumí i krátkodobý pronájem pravidelně se opakující v období 30 a více dní), je podmínkou uzavření smlouvy o krátkodobém pronájmu prostor předchozí zveřejnění záměru pronájmu.
4. Subjekty, které mají s Městskou knihovnou v Broumově podepsané Memorandum o spolupráci, mají užívání prostor pro konání společných akcí zdarma (po dobu podepsané spolupráce do konce roku 2030).
5. Osoby nebo subjekty žádající o pronájem, které působí ve městě dlouhodobě, pořádají akce pro širokou veřejnost, s místním zaměřením, v přímém zájmu města Broumova nebo s významným pozitivním dopadem na město, si mohou požádat org. složku o částečné nebo úplné odpuštění nájemného.
6. V případech, kdy by bylo dočasné užívání v rozporu se zájmy města, je oprávněna org. složka přenechání prostoru zájemci odmítnout. Zájemce je poté oprávněn požádat RM o revizi rozhodnutí organizační složky a o posouzení svého záměru užití věci.

6. Ceník krátkodobého pronájmu prostor

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou účtovány s DPH 21 %.

Přednáškový sál

Kapacita 30–40 osob,

Využití pro přednáškovou, kulturní a vzdělávací činnost, klubové a komunitní aktivity. K dispozici veřejná wi-fi, promítací technika, kuchyňka, WC.

Cena za 1 hodinu:

využití během provozní doby knihovny

250 Kč (bez DPH)

Kreativní dílna

Kapacita 16–20 osob,

Využití pro workshopy, vzdělávací činnost, klubové a komunitní aktivity. K dispozici veřejná wi-fi, kuchyňka, flipchart, WC.

Cena za 1 hodinu:

využití během provozní doby knihovny

200 Kč (bez DPH)

Zasedací místnost

Kapacita 10–12 osob,

Využití pro vzdělávací činnost, klubové a komunitní aktivity, coworking, týmové studium. K dispozici veřejná wi-fi, kuchyňka, WC.

Cena za 1 hodinu:

využití během provozní doby knihovny

200 Kč (bez DPH)

V případě využití kuchyňky je součástí vybavení skleněné nádoby. Zjištěná poškození či chybějící části vybavení budou nájemci účtovány dle pořizovací ceny vybavení s přihlédnutím k amortizaci vybavení.

Úhradou nájemného jsou pokryty náklady org. složky i na úklid prostor.

7. Přílohy

Přílohy nejsou.